

Husorden og havereglement for Remisevænget Vest

Vedtaget på afdelingsmøde:
27. sept. 2022
Opdateret 29. okt. 2024
Opdateret 20. Nov. 2026

Afdeling:
Remisevænget Vest

Det er godt at bo godt – i et levende byggeri

Omkring 1966 kunne de første beboere flytte ind i de første huse på en våd og mudret byggeplads. Flere af dem bor her stadig. Imellem deres nødvendige nyanskaffelser var først og fremmest solide gummistøvler.
I alt 266 store og velindrettede rækkehuse blev det til på »radisegartnerens« gamle pløjemark og med årene er de blevet omgivet af grønne hække og frodige haver. Men byggeriet er heldigvis aldrig blevet helt færdigt og det bliver det forhåbentligt heller aldrig. Der vil altid være noget, der kan blive bedre og det sørger vi i fællesskab for, at det så bliver!
Dengang havde hverken vores afdeling eller vores stier endnu fået navne. Få meter fra byggepladsen, i det der i dag er Remiseparken, stod en større gruppe gamle elmetræer – en såkaldt vildtremise – oprindeligt beregnet til at sikre amagerbøndernes agerhøns, fasaner, harer og rådyr et tilholdssted og københavnerne en smule brænde, og den valgte beboerne at opkalde hele det store boligbyggeri efter. Remisen er i dag desværre væk, elmesygen tog alle træerne.

I dag er vore huse næsten rørende billige, men i de første år var de store huse nærmest ikke til at betale. Så kom lovgivningen om boligsikring og rentesikring til og for nogle af os var det en stor hjælp.

Imellem Danmarks mange almene boliger er vores lille afdeling fortsat første klasse, netop fordi vi selv hele tiden har arbejdet for at gøre gode boliger endnu bedre. Med de nye råderetsbestemmelser har vi fået en endnu bedre mulighed for selv at kunne sætte præg på vore helt private rammer.

Når du og dine flytter ind i vores afdeling, er meget bestemt for jer på forhånd. Meget af det har vi selv bestemt. Nu er du selv med til at bestemme. Så velkommen til, velkommen som en af os.

Husorden og Havereglement for Remisevænget Vest

Et godt klima er meget værd

Remisevænget er med sine 266 rækkehuse et minisamfund. Vi er naboer og derfor mere eller mindre afhængige af hinanden – og fælles om mange ting. For at have det godt sammen i bebyggelsen er det nødvendigt med nogle fælles regler.
For at have det godt er det vigtigt, at alle viser størst muligt hensyn til deres naboer, og at alle passer på afdelingens fælles ting, grønne områder osv.
Vores fælles regler er et led i Remisevænget Vests bestræbelser på at skabe ro og orden for beboerne. Udgifter til at vedligeholde afdelingen – og dermed huslejen – kan holdes nede, hvis alle hjælper med at holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand.
Som beboer er det dit ansvar, at du, din familie og alle, der kommer hos dig, overholder de fælles regler.
Vær opmærksom på, at overtrædelse af de fælles regler i værste fald kan føre til, at du skal flytte fra din bolig.

Gem husordenen

Det er vigtigt, at du som beboer kender dine rettigheder og pligter, som de fremgår af lejekontrakten, de fælles regler, vedligeholdelsesreglementet samt Boligforeningen 3B's vedtægter.

Ændring af husorden

De fælles regler kan kun ændres på et afdelingsmøde ifølge vedtægterne.
Hvis du ønsker at ændre noget i husordenen, skal du derfor stille forslag om det til afdelingsmødet inden fristen for indkomne forslag udløber.

Afdelingsbestyrelsen

Husorden og Havereglement for Remisevænget Vest

Indhold

Husorden og havereglement for Remisevænget Vest 1
Det er godt at bo godt – i et levende byggeri 1
Et godt klima er meget værd.....2
Gem husordenen.....2
Ændring af husorden.....2
Økonomi: Affald.....4
I de 4 miljøstationer i Remisevænget Vest skal følgende.....4
affald afleveres og sorteres i de tilhørende kategorier. 4
Hensyn: Støj, musik og bore- og banketider.....5
Fodring 6
Brandsikkerhed, grill og bål 6
Flagstænger, paraboler mv. 6
Ventilationsrist i sokkel 7
Husdyr.....7
Bad & toilet.....7
Indeklima.....7
Leg og boldspil 7
Trafik- og parkeringsforhold.....8
Parkeringsregler.....8
Sikkerhed, opbevaring & forsikring 9
Vaskerier & vasketider.....9
Vaskeriregler: 9
Vaskekort 10
Vedligeholdelse, skader & ødelæggelser 10
Havereglement og udvendig vedligeholdelse 10
Hække 11
Beplantning langs facaden 11
Bed foran rækværk.....11
Vedligeholdelse af træværk, hegn og skur.....11
Lugning på stier og i egen have.....11
Træer og buske 12
Belægninger 12
Opsætning af havelåger, hegn, terrasse, overdækninger, markiser mv. 12
Haveregler generelt.....12

Husorden og Havereglement for Remisevænget Vest

Økonomi: Affald



Vi får en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt. Lad os sammen holde udgifterne og dermed vores husleje nede.

- Sorter dit affald rigtigt. Se hvordan i skralderummet ved affaldscontainere.
- Ejendomsfunktionæren har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv, ellers risikerer du at få en regning for oprydningsarbejdet.

I de 4 miljøstationer i Remisevænget Vest skal følgende affald afleveres og sorteres i de tilhørende kategorier.

Se i øvrigt Københavns kommunens hjemmeside for mere info om sortering af affald. https://www.kk.dk/affaldssortering.

- **Elektronik:** Radioer, fjernsyn, computere, printere, kameraer samt alle øvrige elektriske artikler.
- **Pap og karton:** Se Københavns kommunes retningslinjer for hvad der må komme i papcontaineren.
- **Papir:** Afleveres i papircontainer.
- **Bioaffald:** Madaffald mv. Se Københavns kommunes retningslinjer for hvad du må komme i din grønne biopose.
- **Storskrald:** Møbler, madrasser, gulvtæpper, brædder, cykler og lignende - vær obs på at lange genstande som fx bordplader, rør, skabe mv. ikke må være længere end 150 cm ved aflevering i storskrald.
- **Plastik affald:** Se Københavns kommunes retningslinjer for hvad der må komme i plast affald.
- **Batterier:** Afleveres i sorteringsbeholder til batterier i miljøstationen.
- **Farligt affald:** Malerrester, håndsprit, lysstofrør og elsparepærer, akkumulatorer, batterier, termometre, kosmetik herunder neglelak samt alle kemikalier i original emballage, (se løbende retningslinjer på Københavns kommune).

Husorden og Havereglement for Remisevænget Vest

- **Byggeaffald mv:** Følgende skal du selv køre på en af kommunernes genbrugsstationer: Byggeaffald og -materialer, fx mursten, tagsten, beton, sanitetsudstyr, tagplader, tagrender, markiser, gips eller jord/sten/grus. Samt imprægneret træ, fx hegnspæle, terrassebræddder og stolper mv.
- **Grøntaffald:** Afklippede grene, blomster, græs eller andet grønt kan afleveres i et af områdets 4 grøntaffaldsstationer. Affaldet skal være tømt ud af sække og lignende. Der må ikke afleveres andet end grøntaffald i disse stationer, ellers bliver de ikke afhentet gratis af kommunen og udgiften bliver i stedet tildelt afdelingen.

  Du kan også aflevere grønt affald på en af kommunens genbrugsstationer.
- **Metalaffald:** Se Københavns kommunes retningslinjer for hvad der må komme i metalsortering.
- **Restaffald:** Se Københavns kommunes retningslinjer for hvad der må komme i restaffald.
- **Glas:** Der står 4 glascontainere på området, til glasflasker og lign.

Du må ikke smide affald på stier, ude- og fællesarealer. Hvis der findes affald i området, som kan henføres til dig, vil du komme til at betale for oprydning og rengøring.

Hensyn: Støj, musik og bore- og banketider

Remisevænget Vest er et betonbyggeri, hvor lydene let forplanter sig. og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, spiller på instrumenter, har gæster eller bruger støjende maskiner. Undgå unødvendig motorstøj, herunder brug af horn, indenfor bebyggelsen.

- Undgå at støje mellem kl. 23.00 og kl. 6.00, så dine naboer kan få deres nattero
- Der må kun benyttes musikinstrumenter, støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:



  - Hverdage mellem kl. 8.00 og 19.00
  - Lørdage mellem kl. 10.00 og 16.00
  - Der må ikke bore og bankes eller benyttes musikinstrumenter på søn- og helligdage.
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest.

Fodring

Vi risikerer at få skadedyr som rotter og duer, hvis vi ikke holder orden i vores haver og fællesområder.



- Du må KUN fodre med fuglefrø og lignende og KUN på højt stående foderbræt så skadedyr, såsom fx rotter ikke kan komme til det.
- Ryd op efter dig selv på fællesområderne.
- Smid dit køkkenaffald i skraldecontainerne og lad det ikke stå.

Hvis du ser skadedyr i eller på afdelingens område, fx mus, rotter, kakerlakker og lignende, skal du straks melde det til ejendomskontoret.

Hvis der observeres rotter i afdelingen, skal man selv straks tage kontakt til kommunen samt ejendomskontoret ved først mulig træffetid efter kommunen er tilkaldt. På Københavns kommunes hjemmeside kan du melde, hvor du har set en rotte.

Brandsikkerhed, grill og bål

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.



- Hold brandveje fri og stil ikke genstande som f.eks. skraldespande, barnevogne og cykler på gangstierne.
- Du må ikke tænde bål i haverne – hverken til madlavning eller afbrænding.
- Når du griller, skal du tage hensyn til naboerne.
- Der må ikke opbevares brandfarlige ting i dit skur.
- Smid ikke cigaretskodder på fællesarealer.

Flagstænger, paraboler mv.

- Der må ikke opsættes flagstænger i haverne.
- Paraboler må gerne opsættes, men ikke på facaden. Overkant på parabolen må højst være 180 cm over terræn.

Husorden og Havereglement for Remisevænget Vest

Ventilationsrist i sokkel

Af hensyn til en nødvendig ventilation af krybekældrene må ventilationsristene, som er anbragt i have og gårdside, ikke dækkes til. Sne må ikke lægges op ad ristene, idet smeltevand vil løbe ned i kældrene.

Husdyr



Husdyrhold er ikke tilladt, og det er ikke tilladt at have husdyr i pleje.

Bad & toilet

- Badetider: På grund af støjen beder vi om, at du ikke benytter badet mellem kl. 24.00 og kl. 6.00.
- Vand koster mange penge. Kontakt ejendomskontoret omgående, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at løbe.
- Sørg for at afløb og toilet ikke stopper til. Det kan medføre vandskader - vær varsom med, hvad du skyller ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, hygiejnebind, tamponer og lignende må ikke smides i toiletkummen – brug i stedet din egen affaldsbeholder.

Indeklima



Badning, madlavning, vask m.m. giver store mængder fugtig luft og for at undgå fugtskader er det vigtigt, at du lufter godt ud i lejligheden.

- Du bør lufte ud 2-3 gange hver dag i 10-15 minutter. Luk for radiatorerne, mens du lufter ud – og luk op igen, når du er færdig.
- Hold boligen opvarmet om vinteren. Der opstår færrest fugtproblemer, hvis alle rum holdes nogenlunde ens opvarmet ved 20 grader. Luk derfor ikke helt for varmen i de rum, du ikke bruger.
- Stil ikke skabe eller større møbler helt op mod en ydervæg. Luften skal kunne cirkulere bagom, ellers kan der komme fugtskader på væggen og på dine møbler.

Hvis du oplever problemer med at styre varmen, skal du henvende dig til ejendomskontoret.

Leg og boldspil

Der er legepladser og boldbure fordelt rundt i bebyggelsen.

- Boldspil op ad gavle, skure og rækværker er forbudt.

Boldspil henvises i stedet til bebyggelsens to boldbure og parken.

- Al støjende leg skal stoppe senest kl. 22.00.

Trafik- og parkeringsforhold

Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring afdelingen.



- Kør forsigtigt og overhold skiltning.
- Sørg for at dine gæster overholder reglerne.
- Cykel og motorkørsel er forbudt på gangstier, legepladser og græsarealer.
- Biler og motorcykler skal parkeres på parkeringsarealerne.

Parkeringsregler

Vær opmærksom på at der kræves enten p-licens eller parkeringsbillet,
når du parkerer din bil på afdelingens område. P-licenser ansøges via DinParkering.

- Der kan højst udleveres 15 gæstekort pr. måned pr. lejemål.
- Der må kun parkeres i opmærkede båse.
- Biler med en længde på over 5 m er ikke tilladt. Der gives dispensation af handicapbiler til beboere med funktionsnedsættelse.
- Anhængere, trailere og campingvogne er ikke tilladt.
- Erhvervs- og biler over 3500 kg er ikke tilladt.
- Erhvervsbiler kan ikke få P-licens, men kan parkere med gæstebillet.
- Der kan udleveres gæste p-billetter til besøgende.
  Der må kun lægges 1 gæstebillet synligt ved forruden ad gangen.
- Uden P-licens eller gæstekort kan der kun parkeres i max. 1 time ved brug af p-skive.

Handicapparkering

Højst 10 % af p-pladserne pr. sti kan udlægges til handicappladser.

- Der ansøges om Hancicapplads til Administration.
- Dokumenteret bevægelseshandicap (gangbesværet)
- Primærbruger af køretøj skal have handicappet

- Der skal opsættes stativ til handicapskilt (opsættes og betales af afdeling).
- Der skal monteres et skilt på ovenstående indeholdende Handicaptegn og registreringsnummer. (Betales af bruger).
- Administration godkender dokumentation.
- Afdelingsbestyrelse bevilger Hancicapplads.
- Administration og bruger aftaler placering.

Sikkerhed, opbevaring & forsikring



Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. Sørg for at have en indboforsikring.

Vi anbefaler, at du holder dit skur låst og det må ikke anvendes til opbevaring af brandfarlige ting.

Vaskerier & vasketider

Der er 2 fællesvaskerier i afdelingen, som du kan benytte på henholdsvis Knapmagerstien 27 og kurvemagerstien 27.

Åbningstid: kl. 7.00 – 22.00 alle dage.
(kl. 22.00 skal du være ude af vaskeriet).

Åbningstid Nytårsaften: 7.00 – 18.00
Åbningstid 1 januar: Kl. 11.00 – 22.00

Vaskeriregler

- Du må ikke bruge klor eller andre kemikalier i maskinerne.
- Du må ikke farve tøj i maskinerne.
- Børn under 15 år må ikke opholde sig alene i vaskerierne eller betjene maskinerne, da maskinerne er farlige.
- Leg og støjende adfærd i vaskerierne er ikke tilladt.
- Vasketur skal overholdes. Hvis du kommer 15 minutter for sent, har du tabt retten til turen og andre kan vaske på maskinerne.

Hvis du alligevel ikke skal bruge din vasketur, er det en god idé at slette den, så andre kan få glæde af den.

Boligforeningen yder ikke erstatning for driftsforstyrrelser, fx strømsvigt, eller hvis maskiner er i stykker. Du vasker på eget ansvar.

Husorden og Havereglement for Remisevænget Vest

Afdelingen kan ikke yde erstatning for ødelagt eller stjålet tøj.

Vaskekort

- Du må ikke låne dit vaskekort ud til andre, og du må ikke vaske for andre end din husstand.
- Hvis du mister dit kort, eller det bliver ødelagt, kan du købe et nyt på ejendomskontoret.

Vedligeholdelse, skader & ødelæggelser



Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

- Pas godt på vores fællesområder og ting.
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også overholder reglerne.
- Alle former for skader på døre eller ejendom, vandskader mv. skal omgående meldes til ejendomskontoret.

Graffiti, hærværk eller andre ødelæggelser på ejendom og anlæg vil medføre, at Boligforeningen rejser erstatningskrav.

Havereglement og udvendig vedligeholdelse

Din have og gård skal holdes i pæn og ordentlig stand. Se i øvrigt under de enkelte punkter samt gældende vedligeholdelsesreglement for lejemålets areal uden for selve boligen.

- **Badebassiner:** På over 500 liter er ikke tilladt.
- **Opbevaring af affald og indbo** i haven ikke tilladt. Haven må ikke bruges til opbevaring af indbo eller affald, og skal fremstå i ryddelig tilstand.
- **Gift i haven:** Du må ikke bruge gift til ukrudtsbekæmpelse i haven eller gården.
- **Vanding af haven:** De kommunale regler om havevanding skal overholdes.
- **Græs:** Når du klipper dit græs, må du ikke bruge støjende motorklipper.

Husorden og Havereglement for Remisevænget Vest

Hække

Du skal klippe din hæk 1-2 gange årligt, og den må ikke være højere end 1,80 meter. Hækken skal holdes fri for ukrudt.

Beplantning langs facaden

Beplantning langs bygningsfacader må ikke være af en art, som hæfter direkte på facadepladerne og dermed ødelægger disse.
Hvis du planter krybende planter langs skure, hegn og rækværker, skal du huske, at du jævnligt skal vedligeholde skure og rækværker med maling, som bliver udleveret af ejendomskontoret.

Bed foran rækværk

- Højden på beplantning i bedene må højst være 1,8 meter.
- Beplantning og stensætninger langs skure/rækværker i bed foran rækværk, må højst være 60 cm brede. Traktorer og andre redskaber skal kunne komme uhindret forbi. Koste på traktorer og andre redskaber kan risikere at blive ødelagt af stensætninger m.v., der er for tæt på belægningen.

Vedligeholdelse af træværk, hegn og skur

Skuret og hegnet på indgangssiden samt det første fag hegn på havesiden hører til lejemålet. Ved råd eller almindeligt slid og ælde udskiftes de for afdelingens regning. Støjhegn mod/ved Røde Mellem Vej vedligeholdes også af afdelingen.
Beboeren skal selv vedligeholde øvrige hegn og udskifte disse, hvis det bliver nødvendigt.

- Du skal selv vedligeholde hegn og skur med sort træbeskyttelse. Du kan afhente træbeskyttelse på ejendomskontoret.
- Du skal selv vedligeholde hegn, terrasse, overdækning, markiser mv. som du selv har opført (husk at søge tilladelse før du bygger).
- Såfremt skuret er isoleret og beklædt indvendigt, hvis der er lagt gulv i skuret, så skal du selv vedligeholde og udskifte dette, da skuret ikke oprindeligt er bygget med disse.

Lugning på stier og i egen have

- Området mellem skur og egen hæk/hegn og stiens belægning er dit og skal holdes af dig.

- Ukrudt skal du sørge for at fjerne ved hæk, i have, indgangsparti og på stiens belægning.
- Har du ende rækkehus, skal ud også fjerne ukrudt på den udvendige side af hegn i gårdside og den udvendige side af hæk i haveside.

Træer og buske

Alt, hvad der kan betragtes som egentlige skovtræer, vil vokse sig for store til haven. Træer i haven må ikke overstige en højde på 5 meter. Af hensyn til hækkenes sundhed må træer og buske ikke plantes tættere end 100 cm. på hækken og grene skal studses, så der er minimum 15 cm. "luft" til hækken. Træer og buske må derfor ikke vokse ind over naboens hegn/skel.

Belægninger

Afdelingen vedligeholder flisebelægning på den oprindelige terrasse i haven, men ikke en udvidet terrasse i haven – dette skal du selv vedligeholde og udskifte, når det bliver nødvendigt.

Opsætning af havelåger, hegn, terrasse, overdækninger, markiser mv.

Hvis du ønsker at fx udskifte hæk til hegn, opsætte havelåge, markise, lave træterrasse, overdækning eller anden udvendig boligændring, så skal du først ansøge om tilladelse på ejendomskontoret.
Mere detaljerede information om boligændringer, kan du finde i afdelingens råderetskatalog.

Haveregler generelt

Hvis overstående vedligeholdelsesreglement eller haveregler ikke følges, eller der sker misligholdelse af ovennævnte, skal beboer betale for reetablering senest ved fraflytning.