



Referat fra budgetafdelingsmøde

Afdeling 1-3040
Remisevænget Vest

Mødedato: 28. september 2011

Sted: Beboerhuset Kurvemagerstien 61 A

Deltagere: Fremmødte husstande - 51

Fra administrationen: Bjarne Andersen (referent)

Referat sendt ud den 10. oktober 2011

1. Valg af dirigent

Lars Emanuel bød velkommen og foreslog Max Bruun som dirigent. Max blev valgt med akklamation.

Valg af stemmetællere: Lis, Helle og Berit blev valgt.

2. Fremlæggelse og godkendelse af beretning for perioden siden sidste møde

Der var ikke omdelt en skriftlig beretning. Lars Emanuel fremlagde afdelingsbestyrelsens mundtlige beretning som omhandlede:

Kloakreovering, skader ved skybrud, rotteplage aftaget på grund af skybrud, mus i boliger på grund af fejl i facaderne, den nye park i Kurvemagerstien, fællesbestyrelsen, afdelingens faste arrangementer nogle af dem dog sammen med andre afdelinger i området, afdelingen mangler pt. både lokalinspektør og varmemester, beboerhuset, cykel- og knallertkørsel på stierne, kørsel og parkering i centret, videoovervågning, mangel på overholdelse af husordenen og vandforbrug.

Der var spørgsmål og debat om:

Den nye park, gruppen fra kiosken, som nu holder til i Knap- og Nålemagerstien, vand i kældre, gennemgang af vinduer, varmemålere og trampoliner i haverne.

Efter debat blev beretningen enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Bjarne Andersen gennemgik budgettet, som medfører en husleje-forhøjelse på 1,49% samt antennebudgettet med en stigning på 30 kr. pr. bolig pr. måned.

Til budgettet var der spørgsmål og debat om:

Facaderenovering med serviceaftale, fælles køkken- og badeværelsesrenovering, antenne og kanaler, renovering vaskeri, fibernet, reparation af parkeringspladser, åbning af ovenlys og opsætning af markiser.

Budget og antennebudget blev enstemmigt godkendt.

4. Fremlæggelse årsregnskabet til orientering
Bjarne Andersen fremlagde årsregnskabet til orientering. Regnskabet udviste et overskud på kr. 918.773, som er overført til resultatkontoen.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. Indsendt af Jørgen Hansen, Knapmagerstien 49:

a. Renovering af legepladserne. Legepladserne er i dårlig stand og ikke tidssvarende set i forhold til resten af Urbanplanen.

Forslaget blev vedtaget. Afdelingsbestyrelsen vil arbejde med et oplæg.

b. Opsætning af skraldestativer ved legepladser. Der mangler skraldestativer ved legepladserne, og de eksisterende ved stierne er heller ikke i orden.

Forslaget blev vedtaget.

c. Brugerbetalte vaskerier. Andre afdelinger i Urbanplanen har brugerbetalte vaskerier. Det er meget tit, vi ser store varevogne komme med vasketøj, som bliver vasket i vores vaskerier. Det giver store omkostninger for resten af lejerne.

Forslaget blev forkastet med 20 stemmer for, 76 imod og 1 ugyldig stemme.

d. Kameraovervågning af området. Det skal arbejdes med at undersøge muligheden for og prisen på kameraovervågning af vores område. Dette kan hjælpe på den kriminalitet, der desværre finder sted i vores bebyggelse.

Alle stemte for, at afdelingsbestyrelsen undersøger muligheden for etablering af kameraovervågning.

2. Preben Breed, Kurvemagerstien 15:

a. Der skal indføres regler for opsætning af markiser og overdækkede terrasser. Alle skal have lige vilkår og følge de regler, som er gældende.

Forslagsstiller trak forslaget, da afdelingen allerede har regler for området, og der er enighed om, at de gældende regler skal overholdes.

b. Der skal være kontrol med, at husordenen bliver overholdt, og at der indføres sanktioner. Der er en stigende overtrædelse af husordenen uden, at det har nogle synlige konsekvenser. Dette skal der laves om på.

Forslaget blev vedtaget, der skal følges mere op på over-

	holdelse af husordenen.
6. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen På valg er: Max Bruun, Bente Petersen og Michael Sterll	Ud over de 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer, som genopstillede, opstillede Helle Mangor. Der blev foretaget skriftlig afstemning. Helle Mangor og Max Bruun fik hver 60 stemmer og blev valgt for 2 år. Bente Petersen fik 47 stemme og blev valgt for 1 år.
7. Valg af 1 suppleant	Michael Sterll blev valgt som suppleant
8. Eventuelt valg af medlem(mer) og suppleanter til repræsentantskabet	Afdelingsmødet godkendte, at bestyrelsen vælger afdelingens 5 repræsentanter til repræsentantskabet af deres midte. Dette vil ske på det første møde den 3. oktober.
9. Eventuelt	Der var spørgsmål til undersøgelsen om interessen for renovering af badeværelser. Der har været en fælles undersøgelse for hele Urbanplanen, men med ret få besvarelser, status undersøges. Kan man stadig skrives op til køkkenrenovering, spørgsmålet undersøges.
