

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

Afdeling 1-3040
Remisevænget Vest

Mødedato: den 6. februar 2012

Til stede: Lars Emanuel (formand), Bente Petersen (næstformand), Hanne Kofoed, Helle Mangor, Lars Graae, Max Bruun, Michael Sterll og Rosa Cedermark

Til stede fra 3B Byg: Carsten Dybkjær

Fra administrationen: Brian Scholte,
Lars Hansen og Michael Lund (referent)

Referat sendt ud den 7. februar 2012

Dagsorden.	Referat.
1. Godkendelse af referat fra mødet den 2. januar 2012	Godkendt.
2. Inspektør/varmemester	<p>Varmemester Lars fremlagde problemer omkring vaskerier, at disse bliver brugt til private gøremål efter lukketid i weekenden. Lukketiden bliver ikke ændret, men lyset i vaskeriet slukkes, samtidig med vaskeriet lukker. Brian/Lars følger op.</p> <p>Max. beløbet på vaskekort bliver sat ned til 300 kr., dette sendes rundt til beboerne som info., men kun som omregnet i antal ture.</p> <p>Rengøring af tørretumbler ønskes, hvis dette ikke er med i rengøringsaftalen, ønskes dette gjort én gang om måneden.</p> <p>Michael Lund fremlagde forslag til nyt komfur, dette ønskes taget i brug ved udskiftninger.</p> <p>Der blev spurgt til, hvorfor der er opstartet belægningsarbejder på Hatten. Michael Lund har startet dette op, da dette arbejde er en del af langtidsplanen for 2011.</p> <p>2. Gentagelse: Michael Lund følger op fra forrige møde, hvor Bjarne Andersen lovede at tjekke mulighederne for modernisering af badeværelser, og hvorfor dette aldrig er kommet i gang.</p>

3. Rotter	Arbejdet er igangsat, ved at E&P sætter sikring op mod rotter, bestående af en metalplade i hver ende af bundfacade i hvert lejemål på for- og haveside. Max Bruun er i løbende dialog med E&P, der holder styr på, hvem de har været hos, og hvem der mangler. Alle facader skal laves.
4. Byggesager	<p>Det er besluttet at starte arbejdet op omkring nye fjernvarmestik. Samtidig er det besluttet at få lagt gas ind til nye tørretumblere. Michael Lund underretter Københavns Energi om dette.</p> <p>Nyt møde med Carsten Dybkjær ønskes, da man godt vil vide, hvad prisen på kloak dækker, og hvorfor den er så dyr. Ny pris ønskes, hvor det kun er kloakarbejdet, der er pris på og ikke med regnvand.</p> <p>Arbejderne med kalk i rørene starter Brian/Lars i gang med Arne Lund.</p> <p>Afd.bestyrelsen mener, at de har en reguleringskonto med 6 – 7 mio. kr., der kan bruges til kloakprojekt. Fra tidligere regnskabsår skal overskud bruges til at dække den merpris, der forventes på fjernvarmen.</p> <p>Michael Lund følger op med Bjarne om ovenstående beløb.</p>
5. Fastelavn	Afholdes i beboerhuset i Remisevænget Øst den 19. februar 2012 fra kl. 10.00 – 13.00. Michael Lund deltager med kone og barn.
6. Meddelelser	Lars E. og Bente underrettede om møde afholdt med fælles bestyrelsen i Urbanplanen. På mødet blev der bl.a. drøftet vandbesparelse, E&P, nye udvendige lamper og gas-tørretumblere.
7. Orienteringsmøde	Mødet blev afholdt med Søren (partnerskabet) og Lars Lindgård (Kbh. politi), hvor problemet omkring de unge ved Knapmagerstien og kiosken over for blev drøftet. En mulighed er at opsætte bedre belysning og videoovervågning. Brian følger op på dette og vender tilbage med løsnings-

modeller og priser.

Michael Lund sørger for de nødvendige ansøgninger.

8.

Næste møde

Næste møde afholdes mandag den 5. marts 2012.
